

مجمع المنارة

اعلان مزايده تأجير المحال التجارية الشاغرة في مجمع المنارة

مزايده رقم RamMun/RM/2021/028

تعلن بلدية رام الله عن توفر عدد من المحال التجارية باستخدامات مختلفة للإيجار في مجمع المنارة، وتدعوكم للاشتراك في المزايده الخاصة لاستئجار المحال التجارية بموجب نظام المزايده بالظرف المغلق رقم RamMun/RM/2021/028 وذلك وفقاً للشروط الخاصة والعامة للمزايده، وعليه يرجى من الراغبين في التقدم لهذه المزايده، مراعاة الشروط التالية:

مجمع المنارة يقع في مركز المدينة، بالقرب من ميدان المنارة وبإطلالة مميزة وبمساحات وفرص متعددة للاستثمار

مواقف للسيارات الخصوصية
موزعة في 9 طوابق بعدد 401 موقف

مكاتب أو أي استعمال اخر بمساحة 4,500م²
موزعة في 4 طوابق

محلات تجارية عدد 37 موزعة في
3 طوابق بمساحات مختلفة

يتألف مجمع المنارة من 15 طابق بمساحة اجمالية تعادل 25,000 م²

1. المزايده تخص المحال التجارية في المجمع فقط ، وهي مفتوحة للأفراد والشركات الراغبين في الاستثمار في مركز المدينة.
2. طريقة التأجير: تكون المزايده على مفتاحية المحال التجارية فقط والتي تتراوح ما بين مبلغ 120,000 دينار و 370,000 دينار، بناءً على مساحة وموقع المحل التجاري، ويكون بدل الإيجار السنوي محدد للمحال التجارية وفق ما هو موضح في وثيقة المزايده.
3. يمكنكم الحصول على نسخة من وثيقة المزايده مجاناً من مركز خدمة الجمهور-بلدية رام الله خلال ساعات الدوام الرسمي اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2021/4/6 كما ويمكنكم الاطلاع على وثيقة المزايده من خلال الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps تحت عنوان وحدة العطاءات والمشتريات.
4. يكون عرض السعر بالدينار الأردني، ويبقى سارياً لمدة 90 يوماً من تاريخ فتح المزايده.
5. يتم تقديم كفالة المزايده كمبلغ مقطوع بقيمة 5000 دينار وذلك بكفالة بنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120 يوم من تاريخ الإقفال .
6. يمكن زيارة الموقع يومياً من الساعة 10:00-1:00 ظهراً باستثناء أيام الجمع و العطل الرسمية والاعياد، ابتداء من تاريخ الاعلان عن المزايده ولغاية يومين قبل جلسة فتح المزايده.
7. اخر موعد لتسليم المزايدهات بالظرف المختوم هو الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2021/5/5، وذلك لدى قسم العطاءات والمشتريات – الطابق الاول -بلدية رام الله، ولن يقبل أي عرض بعد هذا الموعد.
8. تكون جلسة فتح المزايدهات الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2021/5/5، وذلك في قاعة الاجتماعات-الطابق الاول، وفي جلسة علنية.
9. تكون اجور الاعلان بالصحف على بلدية رام الله .
10. بلدية رام الله غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار ولها الحق بإلغاء المزايده بشكل كامل أو جزئي وإعادة الطرح مرة أخرى وبدون ابداء الأسباب.

م. موسى حديد
رئيس بلدية رام الله